

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

-Prednacr-

ODLUKA
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
„GROBLJE VLAKOVO“

*Nosilac pripreme plana:
Načelnik Općine Ilidža*

*Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo*

Sarajevo, Maj/Svibanj 2020.g.

Na osnovu člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17,1/18), te člana 19. i 28 Statuta općine Ilidža – prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10,18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA „GROBLJE VLAKOVO“

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“ (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama.

Granice prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 435/13, 436/4 i 1597, potom produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 436/4, 435/12, 435/11, 435/17, 435/16, 434/3, 430/1, 430/5, 430/6, 430/1, 1603, 469/3, 471, 472, 480, 481, 483 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 483, 473, 1592, potom se lomi na jugi idući preko parcela k.č. 483, 482, 759, 760/1, 760/2, 762 (koordinate prelomne tačke: br.1 $y=6520451$, $x=4859100$; br.2 $y=6520456$, $x=4859080$; br.3 $y=6520567$, $x=4858884$; br.4 $y=6520584$, $x=4858824$; br.5 $y=6520594$, $x=4858801$) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 763, 762, 755/1. Granica obuhvata nastavlja na jug idući međama parcela k.č.763, 764, 766, 767/1, 817, 824, 823/2, 825/4, 825/2, 1131/1, 1132/1, 1135/2, 1135/6, 1136/4, 1150, 1151, 1117/1, 1117/4 (obuhvata ih) to dolazi u četveromeđu parcela k.č. 1117/4, 1108/4, 1105/2, 1117/2, zatim skreće na zapad idući preko parcela k.č. 1117/4, 1114/2, 1115/2, 1598/2, 1597/1, 1158/2, 1160/2, 1174/2 (koordinate prelomnih tačaka: br.6 $y=6520233$, $x=4857521$; br.7 $y=6520116$, $x=4857553$; br.8 $y=6520010$, $x=4857596$; br.9 $y=6519833$, $x=4857697$; br.10 $y=6519761$, $x=4857729$; br.11 $y=6519638$, $x=4857772$; br.12 $y=6519515$, $x=4857796$) i dolazi do tačke br.13 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1174/2 i 1593/2, a ima koordinate $y=6519389$, $x=4857807$. Granica obuhvata produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1174/2, 1174/3, 1598/1, 425, 424, 423 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.14 koja ima koordinate $y=6519429$, $x=4858188$, nastavlja na sjeveroistok sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 423, 424, 427, 1597 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parsele se nalaze u K.O. Vlakovo, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi $P=125,4$ ha.

Namjene površina

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Komunalna infrastruktura sa inter.saobraćaj.	P = 117,24 ha.
B. Uređene zelene površine	P = 6,28 ha.
C. Saobraćajne površine/parking	P = 1,88 ha.
U k u p n o	P = 125,4 ha.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje građevinskog zemljišta

Član 4.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru na području u obuhvatu Plana vršit će se na osnovu uslova utvrđenih u Planu.

Član 5.

Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata su:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionim linijama. Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju, izuzev u slučaju kada se nakon realizacije saobraćajnice utvrdi da je moguće, gdje se parcela mora zaustaviti na bankini (škarpa, podzid) saobraćajnice, s tim da se dio parcele, koji se nalazi u zaštitnom pojasu saobraćajnice, ne može koristiti za izgradnju, nego je neophodno zemljište urediti prema uslovima i namjeni kako je predviđeno Planom;
- Planom utvrđene parcele moguće je spajati pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept, a utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte ne može biti manja od planirane;
- Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi odnosno iskoličava objekat građevine, kao i liniju koju građevina, odnosno njen najistureniji dio ne smije preći;
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih objekata, pod uslovom da se obezbjede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je Planom i ne može se mjenjati;
- Sve objekte predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Sastavni dio projektne dokumentacije za sve planirane objekte u obuhvatu Plana, je i Idejni projekat osiguravanja građevinske jame;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm više od kote nivelete pločnika;

- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka.
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;

Član 6.

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu datim u geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 7.

U zonama uređene zelene površine - zaštitnog zelenila utvrđuje se zabrana građenja. Površine ove zone se revitaliziraju zasadom dendro vrstama u većim grupacijama, s ciljem ostvarenja povećanja biološke stabilnosti padine, ali i estetsko-dekorativnih efekata.

Član 8.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom-faza saobraćaja.

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.

Izgradnja objekata ne može se započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.

Izgradnja objekata u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti.

Odnosi prema postojećim objektima

Član 10.

Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju, mogu se izvoditi radovi rekonstrukcije, dogradnje ili nadziđivanja. Intervencije na ovim objektima moguće su samo pod slijedećim uslovima:

- Zamjenu postojećeg građevinskog fonda, rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje moguće je odobriti u skladu sa uslovima propisanim Članom 5. ove Odluke i geoinženjerskim elaboratom izrađenim na osnovu detaljnih istraživanja terena na parceli gdje se vrši predmetna intervencija, a po ocjeni stručnog lica i istraživanjima na kontaktnim parcelama;
- Maksimalna spratnost je utvrđena članom 5. ove Odluke;

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

Član 11.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/00).

Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina

Član 13.

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. U zonama zelenila može se odobriti izgradnja pješačkih staza i urbanog mobilijara. Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture i u skladu sa Elaboratom o geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena, koji je rađen za potrebe izrade Plana.

Član 14.

Ograde se mogu podizati oko cijelog kompleksa groblja. Planirana je ograda oko cijelog kompleksa groblja, ali kao transparentna, sa formiranjem tampon-zaštitnog zelenog pojasa/ drvoređa između groblja i ulice, odnosno naseljenog mjesta.

Obzirom da je planirana trasa saobraćajnice ulice Vlakovo, na istočnoj strani obuhvata, pomjerena prema groblju kako se ne bi uzurpirale privatne parcele sa druge strane puta, (iako je prvobitno planirano proširenje trase puta trebalo da zahvata i dijelove tih privatnih parcela), te obzirom na postojeće stanje grobnih mjesta-parcela koje su neposredno do same ulice na nekim dijelovima, nemoguće je ogradu postaviti do regulacione linije planirane saobraćajnice bez ugrožavanja tj.eshumacije postojećih grobnih mjesta, tako da je ista (ograda) planirana uz trotoar planirane saobraćajnice, na tim dijelovima granice groblja.

Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ograde će se dati tj.propisati-definisati i kroz izdavanje urbanističke saglasnosti.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 15.

Upravljanje otpadom

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br.14/16, 34/16, 19/17), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana je planiran u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilidža, kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvatanje otpada.

U obuhvatu Plana planirane su dvije lokacije zelenog otoka Tip 3 sa posudama za selektivno prikupljanje otpada koje su namijenjene za prikupljanje otpada proizvedenog od strane posjetioca i objekata u obuhvatu Plana (Kompleks krematorija i komemorativnog centra, poslovni i ugostiteljski objekti i dr.). U skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza

upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Pri izradi glavnih projekata za nove parcele u obuhvatu Plana potrebno je planirati lokacije na kojima će se privremeno prikupljati biootpad koji nastaje pri redovnom korištenju i održavanju zelenih površina.

Na zelenim površinama, parkovima (memorijalni, meditativni i dječiji park), trgovima (Memorijalni trg aleje veterana), parkinzima, prostorima ispred kapela i drugih manjih objekata potrebno je postaviti zelene otoke manjih kapaciteta koji će se uklapati u prirodni ambijent i koji će činiti set korpi u kojima će se odvajati papir, staklo, plastika i miješani otpad.

Član 16.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem.

Član 17.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Muhamed Omerović

Broj:
Sarajevo,

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama čl. 25. stav (2) Zakona o prostornom uređenju u Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područje općina koje nisu u sastavu Grada donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 19. i 28. Statuta Općina Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da općinsko vijeće donosi odluke i druge propise.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove odluke je Urbanistički plan Grada Sarajeva, za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine – prečišćeni tekst sa izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02), te Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06), Izmjene i dopune Prostornog plana Kantona Sarajevo – Faza B, za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17), i Regulacioni plan „Groblje Vlakovo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/90).

Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu Programa i plana Općinskog vijeća Ilidža za 2019. godinu pristupa se izradi Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“.

Inicijativa za izmjenu i dopunu važećeg RP „Groblje Vlakovo“ pokrenuta je od strane KJKP „Pokop“ (pravno lice koje samostalno obavlja djelatnosti od posebnog društvenog interesa - sahrane i upravljanje grobljima), u cilju usklađivanja sa izvedenim stanjem koje nije pratilo odrednice važećeg RP „Groblje Vlakovo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/90) kao i potreba za proširenjem obuhvata radi obezbjeđenja više mjesta za sahranjivanje umrlih lica.

Cilj izrade Plana je da se preispitaju prostorne mogućnosti područja prvenstveno u funkciji optimalne organizacije prostora čija je namjena „sahranjivanje“, te da se sagleda prostor prema novonastalom stanju, a u cilju unapređenja prostorne organizacije.

Obrazloženje predloženih rješenja

- Članom 1. utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Plana.
- Članom 2. utvrđuju se granice i površina prostornog obuhvata Plana.
- Članom 3. definišu se zone sa namjenama površina u obuhvatu Plana.
- Članom 4. definiše se izgradnja objekata i drugi zahvati
- Članom 5. definišu se urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela
- Članom 6. propisuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije i realizaciju novih objekata
- Članom 7. definiše se zabrana građenja u zonama zaštitnog zelenila
- Članom 8. definišu se saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila
- Članom 9. propisuju se uslovi za uređenje građevinskog zemljišta.
- Članom 10. definišu se odnosi prema postojećim objektima
- Članom 11. propisuju se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća
- Članom 12. propisuju se mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.
- Članom 13. propisuju se uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina
- Članom 14. propisuju se uslovi za postavljanje ograda.
- Članom 15. definiše se upravljanje otpadom
- Članom 16. propisuju se uslovi za objekte privremenog karaktera
- Članom 17. propisuju se uslovi za temeljenje i statički proračun planiranih građevina.
- Članom 18. propisuje se način stapanja na snagu Odluke.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

-Prednacrt-

ODLUKA
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
„GROBLJE VLAKOVO“

*Nosilac pripreme plana:
Načelnik Općine Ilidža*

*Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo*

Sarajevo, Maj/Svibanj 2020.g.

Na osnovu člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17,1/18), te člana 19. i 28 Statuta općine Ilidža – prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10,18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
„GROBLJE VLAKOVO“

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Groblje Vlakovo“ - (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
 - karta 2. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 3. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. - Inženjersko geološka karta
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirano stanje – Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 7. - Planirana namjena površina
 - karta 8. - Plan regulacionih i građevinskih linija i Prijedlog plana parcelacije
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije
- Idejno rješenje energetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže
- Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža, i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Završne odredbe

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Muhamed Omerović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama čl. 25. stav (2) Zakona o prostornom uređenju u Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područje općina koje nisu u sastavu Grada donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 19. i 28. Statuta Općina Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da općinsko vijeće donosi odluke i druge propise.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove odluke je Urbanistički plan Grada Sarajeva, za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine – prečišćeni tekst sa izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02), te Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06), Izmjene i dopune Prostornog plana Kantona Sarajevo – Faza B, za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17), i Regulacioni plan „Groblje Vlakovo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/90).

Sadržaj odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Razlozi donošenja Odluke

Incijative za izradu Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“ pokrenulo je KJKP „Pokop“, u cilju izgradnje sadržaja neophodnih za funkcionisanje groblja kao i proširenja istog.

Cilj izrade Plana je da se stvore zakonski preduslovi za promjenu namjene dijela zemljišta i izvrši proširenje kapaciteta groblja - površine za ukop na Gradskom groblju Vlakovo u skladu sa potrebama za većim brojem grobnih mjesta, opremanje lokaliteta potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture te povezivanje iste sa planovima u okruženju.

Usmjerenja za izradu Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“ je dala Općina Ilidža - potrebno je novim konceptom grobnih polja ispoštovati postavke važećeg Regulacionog plana sa akcentom na parkovskom uređenju i ozelenjavanju prostora. Površine za pješačke i pješačko kolsku mrežu potrebno je planirati u skladu sa postojećim konceptom kao i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. utvrđuje se usvajanje Plana.

Članom 2. definiše se sadržaj Plana.

Članom 3. definiše se mjesto čuvanja Plana.

Članom 4. propisuje se način stupanja na snagu Odluke

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**REGULACIONI PLAN
"GROBLJE VLAKOVO"**

DIREKTOR

Hamdija Efendić, dipl.ing.grad.

Sarajevo, maj 2020. godine

NOSIOC PRIPREME:

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA

NOSIOC IZRADE:

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA
ZA PROVEDBENO PLANSKU
DOKUMENTACIJU

DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PLANER:

MIDHAT ZAMETICA, dipl.ing.arh.

TEHNIČ. OBRADA:

EMIR HAJDAREVIĆ, maš.tehn.

SADRŽAJ:**TEKSTUALNI DIO - URBANIZAM I SAOBRAĆAJ**

1. UVOD
2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
3. IZVOD IZ RP „VLAKOVO“
4. GRANICE I POVRŠINA
5. POSTOJEĆE STANJE (prirodni i stečeni uslovi)
 - 5.1. prirodni uslovi
 - 5.2. stvoreni uslovi
6. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE
7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

2. GRAFIČKI DIO

01. IZVOD IZ PP-a
02. IZVOD IZ UP-a
03. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA 1:1000
04. INŽENJERSKO-GEOLOŠKA KARTA..... 1:1000
05. POSJEDOVNO STANJE 1:2000
06. RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU..... 1:1000
07. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 1:2000
08. PLAN GRAĐEV. I REGULACIONIH LINIJA I PARCELAC. 1:1000

1. TEKSTUALNI DIO

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Na osnovu članova 25.stav (8) i člana 34.stav (1). i člana 39.stav (2). Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17,1/18) i člana 19. i 28.Statuta Općine Ilidža-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10,18/16), Općinsko vijeće Ilidža je na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.01.2019. godine, donijelo Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Groblje Vlakovo" (Sl.Novine Kantona Sarajevo", broj 07/2019.) (u daljem tekstu: Plan).

Navedenom Odlukom (član 10.) utvrđen je Nosilac izrade Plana – Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Planom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine od 125,4 ha.

Cilj izrade Plana je da se izvrši proširenje kapaciteta groblja - površine za ukop na Gradskom groblju Vlakovo u skladu sa potrebama za većim brojem grobnih mjesta, opremanje lokaliteta potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture te povezivanje istog sa planovima u okruženju.

Usmjerenja za izradu Regulacionog plana „Groblje Vlakovo” je dala Općina Ilidža - potrebno je novim konceptom grobnih polja ispoštovati postavke važećeg Regulacionog plana sa akcentom na parkovskom uređenju i ozelenjavanju prostora. Površine za pješake i pješačko kolsku mrežu potrebno je planirati u skladu sa postojećim konceptom kao i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Incijative za izradu Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“ pokrenulo je KJKP „Pokop“, u cilju izgradnje sadržaja neophodnih za funkcionisanje groblja kao i proširenja istog.

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Urbanističkim Planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva za period 1986-2015.godine na području Plana utvrđena je slijedeća namjena:

- komunalni objekti - 1.12. – 4.Gradsko groblje „Vlakovo“
- poljoprivredno zemljište - 2

Prema „B fazi“ Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023. god. na području Plana utvrđena je slijedeća namjena:

- Komunalne površine - Urbano područje Kantona Sarajevo

Urbanistički Plan Kantona Sarajeva, za urbano područje Sarajevo je u fazi izrade.

3. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „VLAKOVO“

U granicama usvojenog Regulacionog plana „Vlakovo“, koji zauzima površinu od 77 ha, (85,2ha sa Izmjenama i dopunama), definisane su sljedeće namjene površina:

- prihvatni objekat (na ulazu u groblje),
- oprostajni objekat (sa ceremonijalno-tehnološkim dijelom, upravno-poslovnim, ekonomskim i energetske dijelom i skloništem),
- površine za sahranjivanje (grobna polja, kolumbarij, kosturnica i zajednička grobnica),
- trgovi (ceremonijalni trg, trgovi unutar grobnih polja),
- saobraćajne površine (glavna aleja, pogrebna aleja, ekonomski prilaz, ekonomsko dvorište),
- zelene površine (zaštitno zelenilo, park, park šuma, zelenilo grobnih polja i ostalo zelenilo).

Urbanistička koncepcija groblja "Vlakovo" proizašla je iz potrebe da se ispune svi programski uslovi i obezbjedi funkcionisanje groblja kao komunalnog objekata, te da se kroz prostornu organizaciju i pejzažno oblikovanje ostvari koncept "parkovskog groblja". Prirodni uslovi, a prvenstveno pejzažne vrijednosti ovog područja, pružaju optimalne uslove za realizaciju ovog koncepta groblja što podrazumjeva uključivanje postojećih masa najkvalitetnijeg zelenila u urbanističku koncepciju, kao i uklapanje groblja u postojeći prirodni ambijent šireg područja. Pored osnovne funkcije sahranjivanje umrlih, na groblju se odvijaju i mnoge prateće funkcije kao što su: dovoz i čuvanje umrlih, posjeta groblju i održavanje grobnih mjesta i groblja u cjelini, obavljanje administrativnih poslova u upravi groblja, komemoracije i drugi poslovi vezani za ovu djelatnost. Zato predložena organizacija prostora groblja data kroz namjenu površina omogućava odvijanje svih navedenih funkcija na groblju.

4. GRANICA RAZMATRANJA

Granica obuhvata Regulacionog plana " Groblje Vlakovo".

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Groblje Vlakovo“ članom 2. definisana je granica obuhvata, a čiji opis je pratio opis parcela koje se nalaze u K.O. Vlakovo, Općina Ilidža. Granica obuhvata Plana bit će detaljno opisana u Odluci o provođenju Plana.

5. POSTOJEĆE STANJE (prirodni i stečeni uslovi)

5.1. Prirodni uslovi

Gradsko groblje „Vlakovo“ locirano je zapadno od naselja Blažuj, u dolini koja je oko 2,2 km udaljena od magistralnog puta Sarajevo-Mostar. Duža osovina područja groblja položena je u pravcu sjever-jug, a kraća u pravcu istok - zapad, tako da groblje obuhvata nizinske djelove doline kojim protiče Bezimeni potok, te istočne i zapadne padine okolnih brda.

Do sada je iskorišteno ili je u toku korištenje cca 50% planirane površine, te je neophodno izvršiti izmjenu postojećeg plana, jer je došlo do značajnih promjena ulaznih podataka koji su odredili njegovo dimenzioniranje.

Posebno se to odnosi na sjeverni dio parcele, na kome se nalazi veliki broj bespravno izgrađenih objekata i nije realno očekivati da će ti objekti biti uklonjeni.

Kapacitet postojećeg groblja „Vlakovo“ je doveden na minimum, te je neophodno obezbjediti izgradnju novih grobnih polja u postojećem obuhvatu kao i planirati proširenje obuhvata na zapadnoj strani.

U cilju obezbjeđenja adekvatnog saobraćajnog povezivanja, te neophodnih površina za saobraćaj u mirovanju, isti će se planirati na jugu i jugozapadu u odnosu na sadašnji obuhvat.

Geološka, geomorfološka građa, tektonski sklop i hidrogeološke karakteristike terena

Teren na tretiranoj lokaciji je heterogenog sastava. Supstrat terena čine neogeni sedimenti relativno dobro dijagenetski konsolidovani, a zastupljeni su laporci, glinci, gline, pješčari i alevroliti. Ove stijene su dobro uslojene, slabo vodopropusne.

Pokrivač terena, nastao degradacijom stijena supstrata je debeo 5-10 m i više, sastavljen je od prašinasto-glinovitih frakcija i u jednom dijelu parcele sa pijeskom. Fizičko-mehanička svojstva ovih stijena su neujednačenih vrijednosti, ali uglavnom posjeduju relativno povoljna fizičko-mehanička svojstva.

Iskopom istražnih rovova, kartiranjem postojećih zasjeka u blizini lokacije, ranijim terenskim istražnim bušenjem, terenskom odredbom i AC klasifikacijom materijala, na predmetnoj lokaciji konstatovani su slijedeći litološki članovi: humus, ilovača žuto-smedja, Gline / žuto-smeđe; žuto-sive, laporovite svijetlo-sive boje / i Laporci, plavo - sivi, degradirani sustrat /.

U geomorfološkom pogledu predmetna lokacija predstavlja padinu promjenljivog nagiba, ali je prosječni nagib cijele lokacije cca 9°.

Na samoj mikrolokaciji ne primjećuju se tragovi nestabilnosti, odnosno klizanja ili raskvašavanja tla. Isto tako, ne zapaža se geomorfologija izražena u obliku zatalasanog reljefa sa blagim trbušastim ispupčenjima i ovalnim plitkim udubljenjima, nagnutim „pijanim“ stablima, kao i savremenim kliznim ožiljcima karakterističnim za nestabilne terene, ali zbog nagiba padine - istraživane lokacije i geološkog profila, lokacija se svrstava u uslovno-stabilne terene /UST/.

Uvidom u iskopane istražne rovove, koji su izvedeni za potrebe izrade ovog Elaborata, konstatovan je glinoviti pokrivač prosječne debljine cca 5,0m mjereno od sadašnje površine terena. U iskopanim rovovima nije bilo pojava vode /PPV/, rovovi su i poslije nekoliko sati posmatranja, ostali suhi - bez vode. Gline / žuto-smeđe; žuto-sive i laporovite svijetlo-sive boje/ kao jedina komponenta u pokrivaču su masne i tanko-uslojene. Pokrivač kao takav, zajedno sa podinskom neogenom barijerom predstavlja vodonepropustljiv i bezvodan teren. Podzemnih voda u ovom i neposrednom okolnom prostoru nema, jer je prirodno strujanje vode kroz ovakve materijale nemoguće. Iz ovog razloga, zagađenje podzemnih tokova prenošenjem bakterija od raspadnutih „tijela“ je nemoguće.

Jedine vode koje mogu da se pojave na ovoj lokaciji su površinske-oborinske vode. Cijela istraživana lokacija je pod nagibom cca 9° što je u ovoj varijanti dobro, jer se površinske-oborinske vode neće zadržavati na lokaciji, nego će gravitaciono oticati niz padinu do sabirnog kanala. Prilikom uređenja, padina će se trebati „dizajnirati“ u smislu ujednačavanja

nagiba / „zapunjavanje uvala“ / , tako da će izohipse postati skoro paralelne. Odvodnjavanje ove lokacije će se morati isprojektovati za slučaj ekstremnih padavina.

Prema svemu navedenom, a na osnovu provedenih geoloških istraživanja, urađenih proračuna, kao i uvida u kompletan geološki profil na lokalitetu dolazi se do zaključka da je tretirana lokacija idealna za predviđene namjene iz sljedećih razloga:

- cijela lokacija je bezvodan glinoviti teren u kojem ne postoje uslovi za kretanje - strujanje podzemnih voda
- zagađenje okolnih podzemnih tokova vode, bakterijama sa i iz ovog prostora je nemoguće
- tretirana lokacija je stabilan teren; na lokaciji ne postoje uslovi za nastanak i razvoj kliznih procesa.

5.2. STVORENI USLOVI

Predmetni obuhvat se nalazi uz zapadnu i jugozapadnu granicu Gradskog groblja Vlakovo. Na terenu nisu evidentirani nikakvi konstruktivni radovi tj, gradnja - predmetni obuhvat je neuređen, zarastao šibljem.

6. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prilikom definisanja koncepta prostornog uređenja unutar predmetnog obuhvata, poštovana su usmjerenja za uređenje prostora koja su data smjernicama za izradu Plana, kao i preporuke Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla.

Konceptom prostorne organizacije, utvrđena su rješenja saobraćajne mreže sa usklađivanjem saobraćajne matrice šireg lokaliteta. Predviđeno je opremanje lokaliteta mrežom komunalne infrastrukture, uz provođenje adekvatnih tehničkih mjera na sanaciji terena.

- Lokacija

Za proširenje Gradskog groblja „Vlakovo“ predviđene su nove lokacije na parcelama između autoputa i zapadne granice groblja Vlakovo, kao i lokacije na jugozapadnoj granici, te zemljište uz lokalitet Kurvanj.

Parcele su nepravilnog oblika ukupne površine cca 484.226m².

Parcele koje su u okviru starog obuhvata ostale nakon izuzimanja zemljišta sa bespravno izgrađenim objektima, imaju ukupnu površinu cca 371.352m².

- Namjena i funkcija prostora

Prema namjeni površina definisanoj u R.P.-u „Groblje Vlakovo“ iz 1989., preostale parcele u obuhvatu su predviđene kao grobne površine sa odgovarajućom infrastrukturom i adekvatnim tretmanima prostora. Njihov oblik, saobraćajno rješenje i infrastruktura u Regulacionom planu, u najvećoj mjeri, treba biti prilagođen postojećem stanju, kako bi se dobila jedinstvena funkcionalna, stilska i estetska cjelina.

Centralni objekat sa krematorijem i memorijalnim centrom nije izveden na planiranoj lokaciji već je dislociran na prostor uz postojeće kapele. U sklopu ovog objekta nalaze se i prostori

sala za obdukcije sa prostorijom za prijem umrlih kod većih nesreća, tj. prostori koji zahtijevaju blizinu glavne saobraćajnice. Nove parcele na zapadnoj strani su planirane kao grobna mjesta sa odgovarajućom infrastrukturom i adekvatnim tretmanima prostora.

Proširenje na južnom dijelu obuhvata namijenjen je za proširenja parkinga, manipulativnog prostora i zelenog pojasa.

Jugozapadni dio groblja „Vlakovo“ je namijenjen za proširenje parkinga i većim dijelom će služiti za opsluživanje grobnih polja na novom zemljištu. Također se na ovom prostoru predviđa izgradnja određenih objekata koji opslužuju groblje (vozni park, skladišta, radionice, deponija nasada, privremene deponije materijala, klesarska radionica sa deponijom i sl.). Dodavanjem ovog prostora rješava se usko grlo između starog obuhvata i novog dijela, tako da je ovo jedan od najvažnijih prostora za rješavanje svih komunikacionih i funkcionalnih problema povezivanja svih prostora u jednu funkcionalnu i estetsku cjelinu.

Na osnovu analiza o broju, vrstama i konfesionalnom karakteru ukopa na gradskom groblju „Vlakovo“ u prethodnih 5 (pet) - 6 (šest) godina, te uzimajući u obzir činjenicu da je dio zemljišta u sjevernom dijelu obuhvatu važećeg Reglacionog plana groblje „Vlakovo“ uzurpiran bespravnom gradnjom, može se konstatovati da je bilo potrebno pristupiti planiranju značajnog povećanja površina groblja „Vlakovo“ sa potrebnom infrastrukturom i mjestima za ukop.

Da bi se osiguralo normalno funkcionisanje groblja koje uglavnom čine površine u nagibu, potrebno je izvesti gustu mrežu primarnih i sekundarnih saobraćajnica i pješačkih staza.

Zbog velike površine groblja, kao i udaljenosti od kapela, treba omogućiti pristup grobnim poljima automobilima, posebno u vrijeme obilježavanja određenih datuma, te zadržavanje zbog odavanja počasti, uređenja groba i sl.

Praksa je pokazala da se trebaju planirati manja grobna mjesta na većini parcela (do 200 grobnih mjesta u jednom grobnom polju), s tim što se može zadržati manji broj polja sa većim kapacitetom. To je također razlog za gušću mrežu saobraćajnica.

Planirano je zadržavanje zelenog pojasa oko svih saobraćajnica. Uz primarne saobraćajnice širina zelenog pojasa je cca 3m, a uz sekundarne i pristupne saobraćajnice je cca 2m. Na taj način je moguće formirati drvorede uz sve saobraćajnice što će dati prirodniji izgled cijelom prostoru i omogućiti stvaranje hlada-sjene koji trenutno nedostaje na groblju Vlakovo.

Velike zelene površine planirane su i kao vizuelne barijere uz granicu obuhvata Plana, te na spoju izvedenih ploha i novih površina groblja.

Planirana je ograda oko cijelog kompleksa groblja, ali kao transparentna, sa formiranjem tampon-zaštitnog zelenog pojasa između groblja i naseljenog mjesta. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ograde će se dati tj. propisati-definisati u Odluci o provođenju Plana, kao i kroz izdavanje urbanističke saglasnosti.

Na jugozapadnom dijelu proširenja groblja, nalaze se dvije deponije zemlje koje su predviđene za ozelenjavanje / pošumljavanje. Na taj način će se spriječiti dalja erozija i napraviti vizuelna i zvučna barijera prema auto-putu i prilaznim saobraćajnicama.

Zbog svega navedenog evidentno je da se veliki dio površina groblja Vlakovo nije mogao koristiti za ukop.

Površina grobnog mjesta sa svim pratećim sadržajima je 12,18m²/GM.

Sa cca 3000 ukopa u jednoj godini, ova površina unutar obuhvata Plana bi trebala zadovoljiti potrebe kantona Sarajevo do 2045.godine tj. za cca 25 godina umjesto 30 godina, kako je predloženo smjernicama za izradu Plana.

Pri izradi glavnih projekata za nove parcele trebaju biti detaljno definisani svi elementi u odnosu na realne potrebe tj. vrste grobnih polja, konfesionalna pripadnost, vrste grobova i sl.

Potrebno je projektovati više grobnih polja za standardno sahranjivanje sa zemljanim grobovima koji se mogu izvoditi kao jednostruki ili dvostruki. Treba da imaju izveden okvir od betona, a dio predvidjeti sa oblogama i gornjom pločom od kamena. Grobnice trebaju imati dimenzije 220x90cm sa minimalnim prolazom od 90cm, dubine kopanja 130cm, a grobno mjesto sa prolazima treba imati dimenzije 340x150cm.

Predvidjeti i zelene grobove dim. 120x240cm, dubine 160cm, bez betonskih okvirova i stranica.

Porodični produbljeni grobovi trebaju imati dim. 130x190cm, sa prolazima ukupno 180x340cm, dubine 220cm.

Interes za kremiranje je u porastu, te se očekuje da će, nakon skore izgradnje krematorija, doći do većih potrebe za obezbjeđenjem uslova za ovu vrstu sahranjivanja. Zato je predviđen i prostor za polaganje urni u zemlju- grobovi za urne, te kolumbarijum i rozarijum.

Grobovi za urne trebaju imati dimenzije 0,90x1,10 tako da sa prolazima dimenzije groba iznose 170x150cm.

Dimenzije niša za urne u kolumbariju trebaju biti 50x50x75cm.

Pored objekta za kremiranje kućnih ljubimaca planiran je i prostor za grobove sa urnama. Jedan dio čini groblje za grobove sa urnama vlasnika i ljubimaca, dok je drugi dio predviđen samo za kućne ljubimce.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata pojedinih parcela potrebno je planirati i prostore za mauzoleje/turbeta, jer za to postoje realne potrebe.

Objekti

Na parcelama u obuhvatu Regulacionog Plana, pored postojećih objekata: kapela sa administracijom, cvjećare i skladišta, planirani su slijedeći objekti:

1. Na vrhu lokaliteta Kurvanj predviđen je objekat veličine cca 40m² u kome su planirane garderobe sa sanitarijama, čajna kuhinja i trpezariju za osoblje, vanjska česma za pranje obuće te sanitarije M/Ž za posjetioce. Sličan objekat planiran je i na sjevernom dijelu obuhvata, pored projektovanog novog pomoćnog ulaza sa parkingom.
2. Na produžetku Aleje veterana planiran je memorijalni trg aleje veterana sa objektom, u kome su smještene kapele, sanitarni čvorovi, prostorija za svećenike, ured i ostava.
3. Iza postojećih kapela predviđen je objekat krematorija i komemorativnog centra, a prema urađenom Glavnom projektu. Krematorij će se koristiti i za tretiranje humanog patološkog otpada. Prilikom nabavke i ugradnje opreme moraju se ispoštovati kriteriji Štokholmske konvencije o postojanim organskim onečišćujućim tvarima, jer peći i ostala oprema moraju biti ekološki prihvatljive i ne smiju imati nepovoljan uticaj na okolinu.

4. Predviđen je i objekat za kremiranje kućnih ljubimaca sa također adekvatnom opremom i tehnologijom, u jugozapadnom dijelu obuhvata- prostor deponije.
5. Planiran je objekat garderoba sa sanitarijama i halom za skladištenje koji bi se dobio rekonstrukcijom postojećeg objekta parkinga sa natstrešnicom.
6. U neposrednoj blizini ovog objekta biće izgrađeni neophodni tehnički objekti, a predviđa se i izgradnja dodatne plinske stanice za propan/butan, uz postojeću.
7. Objekat klesarske radionice sa vanjskim depoom kamena je predviđen zapadno od parkinga.
8. U sklopu parkinga, nasuprot krematorija, planiran je ugostiteljski objekat za cca 100 posjetilaca sa pripadajućim servisnim prostorima, te manji park za djecu- ograđen radi sigurnosti djece.
9. Predviđeno je i proširenje parkinga za koji postoji urađen Glavni projekat i koji je u fazi izvođenja.
10. Postojeći autobuski parking, koji je neracionalan sa stanovišta iskorištenosti prostora, treba se rekonstruisati tako da ostane komunikacija sa parkinzima za autobuse, s tim da se u centralnom dijelu formira parking sa oko 100 parking mjesta za automobile.

Pored navedenih objekata, planirani su :

1. U centralnom dijelu proširenja, na kraju nove aleje, planiran je objekat u kome se, pored kapela za posljednji ispraćaj za muslimane i ateiste, nalaze garderobe sa sanitarijama, čajna kuhinja i trpezariju za osoblje, te vanjska česma (za pranje obuće). Također se u njemu nalaze i sanitarije M/Ž za posjetioce. Planirana je izgradnja nadstrešnice (natkriveni prostor) ispred postojećih kapela (kao zaštita od kiše ili sunca za posjetioce - vjerske obrede).
2. Na krajnjem južnom dijelu, ispod prostora sa deponijama zemlje, formiran je novi tehnički ulaz pored koga se nalazi vozni park sa garažom, radionicom i parkingom za kamione i mehanizaciju.
3. U ovom dijelu je predviđena izgradnja višenamjenskog skladišta sa prostorom za nasade i materijal za hortikulturu kao i kompostana sa bazenima.
4. Pošto se radi o značajnom povećanju površine groblja, neophodna je i izgradnja hlorne stanice. U zavisnosti od proračuna i potrebnih kapaciteta, predviđene su dvije hlorne stanice, jedna kod novog tehničkog ulaza, a druga ispod krematorija. Ova druga se nalazi na zemljištu koje je već dodijeljeno KJKJ „Pokop“ d.o.o. Sarajevo što će omogućiti sukcesivno širenje groblja, pošto nije realan istovremeni otkup kompletne planirane površine za proširenje groblja.
5. Pored glavnih ulaza u groblje predviđene su portirnice.
6. Planirana je izgradnja podstanice za zemni plin sa rezervoarima u neposrednoj blizini tehnološko ekonomskog bloka, koja bi se koristila za potrebe krematorija, kao privremena varijanta, dok se ne uveže na gradsku gasnu mrežu.
7. Na južnom dijelu nasuprot parkinga planirani su poslovni objekti (cvjećare, klesarske usluge...i slič.)

Saobraćaj

Postojeće stanje

Okosnicu saobraćajne mreže Regulacionog plana Groblje Vlakovo čini dionica gradske brze ceste Lot 3B, sa urađenom petljom Vlakovo. Ista preko kružne raskrsnice uvezuje i buduću brzu cestu od Vlakova do Kružnog toka na Mostarskom raskršću i postojeću Ulicu Vlakovo.

Planirano stanje /javni saobraćaj/

U toku izrade Plana trebalo je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan planovima višeg reda; Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Grada Sarajeva.

Primarni saobraćaj šireg obuhvata, sa južne strane groblja, omeđuje izgrađena gradska brza cesta Lot 3B, koja je promijenjena u odnosu na Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Grada Sarajeva.

Urađena je petlja Vlakovo da preko kružne raskrsnice prima motorni saobraćaj duž planirane brze ceste od Vlakova do kružnog toka na Mostarskom raskršću, što je urbanistički promijenilo i namjenu prostora uz samu petlju.

Sa istočne strane planirana je rekonstrukcija postojeće Ulice Vlakovo za dvosmjerni motorni saobraćaj i pješačke komunikacije, obostrano na potezu groblja. Ista je dijelom izvedena ispod gradske brze ceste, i najvećim dijelom ide postojećom trasom Ulice Vlakovo.

Uz gradsku brzu cestu - Lot 3B, planirana je nova saobraćajnica, minimalnog gabarita za dvosmjerni saobraćaj, koja se uključuje u kružnu raskrsnicu.

Postojeća ulica koja povezuje Ilidžanska naselja Gladno polje i Gornje Vlakovo, također je planirana za rekonstrukciju za dvosmjerni saobraćaj i predstavlja zapadnu granicu proširenja groblja.

Sjevernu granicu dijelom čini i rekonstruisana ulica za minimalni dvosmjerni saobraćaj, sa ciljem da spoji naselja Krčevine i Skladove .

Planirani kolski i pješački saobraćaj unutar groblja

Sa rekonstruisane Ulice Vlakovo položajno se zadržava postojeći parking za motorna vozila, koji je proširen shodno zahtjevu i potrebama proširenja groblja. Također je planiran i parking za autobuse, sve uz Ulicu Vlakovo. Pokušaj da se svi parkinzi svedu u jednu parking zonu, sa potrebnim /manjim/ brojem ulaza-izlaza na javnu saobraćajnicu nije bio moguć.

Unutar obuhvata plana urađena je mreža internih kolskih i pješačkih komunikacija, koje su isključivo u funkciji koncepta formiranja osnovnih sadržaja kompleksa groblja /grobna mjesta-polja, konfiguracija terena itd/, a koja je uključena i ukombinovana sa planiranim javnim saobraćajnicama. Primarne interne saobraćajnice planirane su u širini od 5m, a sekundarne, pristupne širine od 3m.

Pejsažna arhitektura/ hortikultura -uređenje terena-

Planskom dokumentacijom uređenja terena je obučeno i hortikulturno rješenje - pejsažna arhitektura koje treba da sadrži:

- Izradu obodnih nasipa
- Ozelenjavanje površina
- Zasade niskog i visokog rastinja u skladu sa morfološkim uslovima
- Parterni mobiljar sa elementima za odlaganje otpada

Planirani su neophodni prateći objekti (česme, abdesthane i sl.) poštujući gabarite, materijalizaciju i instalacije prema ranije izvedenim.

Uređenje terena je planirano u skladu sa izvedenim stanjem, poštujući princip usklađenosti i kontinuiteta, urbanističkim uslovima, tehničkim propisima i standardima.

Duž glavnih grobnih staza, grobnih aleja i avenije planirana je intenzivnija sadnja drvoreda radi naglašavanja komunikacija i stvaranja sjene i hlada. Uz drvorede je planirano postavljanje i klupa za odmor sa korpama za otpatke. Središnji dio glavne grobne aleje postojećeg obuhvata također je predviđen za zeleni pojas, vodeći računa o postojećim stubovima rasvjete koji se zadržavaju. Pored adekvatnog izbora vrsta sadnica, potrebno je voditi računa i o kolorističkom efektu ozelenjenih površina u odnosu na kompletan izgled groblja i okolnog prostora.

Na zelenim površinama uz parking je planirana sadnja drvoreda, te postavljanja klupa za odmor i korpa za otpatke.

Na rubovima obuhvata groblja i na prostorima koji nisu podesni za izradu grobnih polja, potrebno je formirati vizuelne barijere u vidu zaštitnih zelenih površina sa odgovarajućim rastinjem u skladu sa morfološkim uslovima tla.

Dostavljenim konceptom omogućeno je formiranje velikih zelenih površina, a posebno je vođeno računa o mogućnosti sadnje drvoreda uz sve saobraćajnice.

Upravljanje otpadom

U obuhvatu predmetnog Plana implementirana su rješenja iz Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom za općinu Ilidža.

Zeleni otoci

S ciljem uspostavljanja sistema selektivnog prikupljanja i reciklaže svih vrsta otpada koje je moguće iskoristiti u obuhvatu Plana je planirana izgradnja infrastrukture u vidu zelenih otoka Tip 3. Zeleni otok je jasno označeno i lako dostupno mjesto na kojem građani mogu u namjenske posude, pored miješanog otpada, odložiti i odvojeno prikupljeni otpad koji svakodnevno nastaje u većim količinama kao što je papir, plastika i staklo. Lokacije na kojima se planiraju zeleni otoci trebaju biti sa pripremljenom podlogom (u nagibu minimalno 2%), ogradom i edukativnim panoom sa slikovitim i tekstualnim prikazom komponenti otpada koje se odvajaju. Prilaz zelenom otoku osiguran je dvokrilnim vratima koja će spriječiti raznošenje otpada, a unutar samog prostora posude za prikupljanje otpada su složene jednolinijski i u nivou saobraćajnice zbog pristupa i manipulacije vozilima koja odvoze otpad. Otpad prikupljen u okviru zelenih otoka transportira se u sortirnicu i reciklažno dvorište u sklopu Regionalnog centra za upravljanje otpadom (RCUO) - Smiljevići.

U obuhvatu Plana planirane su dvije lokacije zelenog otoka Tip 3 sa posudama za selektivno prikupljanje otpada koje su namijenjene za prikupljanje otpada proizvedenog od strane

posjetioca i objekata u obuhvatu Plana (Kompleks krematorija i komemorativnog centra, poslovni i ugostiteljski objekti i dr.). U skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Pri izradi glavnih projekata za nove parcele u obuhvatu Plana potrebno je planirati lokacije na kojima će se privremeno prikupljati biootpad koji nastaje pri redovnom korištenju i održavanju zelenih površina. Preporučuje se da se između grobnih polja planiraju posude većih kapaciteta (5-7 m³) za prikupljanje biotopada, koje je moguće pomijerati u zavisnosti od potrebe. Prikupljeni biootpad će se odvoziti u kompostanu gdje će se vršiti kompostiranje tj. pretvorba biotopada u organsko gnojivo (kompost) koje se može koristiti kao gnojivo pri uzgajanju biljaka u stakleniku, vrtnom centru i zelenim površinama u obuhvatu Plana.

Na zelenim površinama, parkovima (memorijalni, meditativni i dječiji park), trgovima (Memorijalni trg aleje veterana), parkinzima, prostorima ispred kapela i drugih manjih objekata potrebno je postaviti zelene otoke manjih kapaciteta koji će se uklapati u prirodni ambijent i koji će činiti set korpi u kojima će se odvajati papir, staklo, plastika i miješani otpad.

- Na temelju urbanističkog i saobraćajnog rješenja će se uraditi i idejno rješenje vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, snabdijevanje mrežom toplifikacije (gasni sistem), mrežom elektroenergetskog sistema i kablovske TK mreže, te njihovo povezivanje sa usvojenim planovima kontaktnih zona.

ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za postojeće objekte koji se Planom zadržavaju, predviđena je mogućnost: rekonstrukcije, sanacije, redizajna, dogradnje, nadziđivanja, ili zamjene građevinskog fonda, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti.

U Odluci o provođenju plana će se utvrditi uslovi pod kojima će se moći vršiti navedene intervencije na postojećim objektima.

7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Plana dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Površina obuhvata ----- 125,4 ha
- Površina proširenja ----- 85,5 ha
- Površina za nova grobna mjesta ----- (596.989m²) 59,7 ha
(Ateisti 8,7% 51.938m²; Muslimani 84,89% 506.784 m²; Katolici 3,88% 23.163 m²;
Pravoslavci 2,53% 15.104m²)
- Broj grobnih mjesta ----- 70.234
(Ateisti 8,7% 6.110; Muslimani 84,89% 59.622; Katolici 3,88% 2.725; Pravoslavci 2,53%
1.777)

Obrazloženje primjedbi na Koncept RP „Groblje Vlakovo“ od 21.01.2020.g.(nakon Javne rasprave)

Primjedbe,prijedlozi i stav predlagača

1.Primjedbe KJKP POKOP:

1.a.Primjedba: Da se planirana ograda oko kompleksa groblja, na istočnoj strani obuhvata uz planirani magistralni put ulice Vlakovo, pomjeri na liniju trotoara (uz trotoar) .

Stav predlagača: Prihvata se.

Obzirom da je planirana trasa saobraćajnice ulice Vlakovo, na istočnoj strani obuhvata, pomjerena prema groblju kako se ne bi uzurpirale privatne parcele sa druge strane puta, (iako je prvobitno planirano proširenje trase puta trebalo da zahvata i dijelove tih privatnih parcela), te obzirom na postojeće stanje grobnih mjesta-parcela koje su neposredno do same ulice, nemoguće je ogradu postaviti do regulacione linije planirane saobraćajnice bez ugrožavanja tj.eshumacije postojećih grobnih mjesta, tako da je ista (ograda) planirana uz trotoar planirane saobraćajnice. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ograde će se definisati tj.propisati u Odluci o provođenju Plana, kao i kroz izdavanje urbanističke saglasnosti, tako da ista neće biti ni prikazana u grafičkom dijelu Plana.

1.b. Primjedba: Da se groblje za životinje tj. groblje za kućne ljubimce i vlasnike dislocira od stambenih objekata, na slobodni prostor deponije.

Stav predlagača: Prihvata se.

Groblje za životinje tj. groblje za kućne ljubimce i vlasnike se locira na prostor deponije, na jugozapad, kao i krematorij za životinje i niše za urne, a na njihovo mjesto se planira vrtni centar-dendrološki sadni materijal, staklenik, bazeni za kompost, prema grafič.prilogu.

1.c. Sugestija: Objekat Krematorij u sklopu objekta Kompleks krematorija i komemorativnog centra neće biti spalionica infektivnog otpada. Radi se o ugradnji kremacijskih peći najnovije generacije sa otklonjenim mogućnostima bilo kakvog zagađenja i koje imaju opremu za konstantno praćenje emisije otpadnih gasova.Ova oprema je standardna u Evropi i ne postoji nikakva ograničenja po pitanju lociranja postrojenja.

2.Primjedba Todorović Vukašin: Da se postojeća cvjećara Crna ruža zadrži na toj lokaciji.

Stav predlagača: Ne prihvata se.

Planirana je zamjenska lokacija za cvjećaru, kao i za ostale postojeće poslovne objekte na jugu, na ulazu u kompleks groblja,nasuprot parkinga- Poslovni objekti, spratnosti P, prema grafič.prilogu.

3. Primjedba mještani naselja Vlakovo:Ista se poklapa sa **zaključcima Savjeta MZ Blažuj**, pa će biti zajedno razmatrane.

Primjedba se odnosi na: Da se predvidi saobraćajnica oko cijelog kompleksa.Da se izmjesti krematorij za ljude i krematorij i ukopna mjesta za kućne životinje na 500m od naseljenog mjesta, na zapadnu stranu, ka autoputu te da krematorij ne služi kao spalionica medicinskog otpada i da se planira zelena

površina između groblja i naseljenog mjesta. Da se planirano igralište za djecu udalji od predviđenih grobnih mjesta na adekvatniju lokaciju. Da se istočna strana obuhvata fizički odvoji od puta i od naselja izgradnjom betonske ograde cijelom dužinom uz postojeću saobraćajnicu.

Stav predlagača: Prihvata se izmještanje krematorija i ukopnih mjesta za kućne životinje dalje od naseljenog mjesta na lokaciju deponija-prema grafičkom prilogu, kao i formiranje tampon-zaštitnog zelenog pojasa između groblja i naseljenog mjesta.

Lokacija krematorij za ljude se ne može izmjestiti jer ne postoji adekvatna lokacija i objekat je već u realizaciji-izgradnji. Objekat neće predstavljati spalionicu medicinskog-infektivnog otpada, nego će se u sklopu objekta Kompleks krematorija i komemorativnog centra ugraditi kremacijske peći najnovije generacije sa otklonjenim mogućnostima bilo kakvog zagađenja i koje imaju opremu za konstantno praćenje emisije otpadnih gasova. Ova oprema je standardna u Evropi i ne postoji nikakva ograničenja po pitanju lociranja postrojenja (prema sugestiji KJKP POKOP).

Saobraćajnica oko cijelog kompleksa je planirana prema potrebi i prostornim mogućnostima.

Planirano igralište za djecu nije u blizini predviđenih grobnih mjesta, nego je locirano na ulazu u kompleks groblja, tako da nema potrebe da se „udalji“ na adekvatniju lokaciju.

Da se istočna strana obuhvata fizički odvoji od puta i od naselja izgradnjom betonske ograde cijelom dužinom uz postojeću saobraćajnicu. (odgovor o istoj primjedbi je ispod, pod sljedećim red.br.04).

4. Primjedba Čaušević Mehmed: Da se groblje ogradi betonskom ogradom, kako bi se fizički odvojilo od naselja u istočnom dijelu obuhvata- ulica Vlakovo.

Stav predlagača: Ne prihvata se.

Planirana je ograda oko cijelog kompleksa groblja, ali kao transparentna, sa formiranjem tampon-zaštitnog zelenog pojasa između groblja i naseljenog mjesta. Napominjemo da je planirana trasa saobraćajnice ulice Vlakovo na istočnoj strani obuhvata, pomjerena prema groblju kako se ne bi uzurpirale privatne parcele sa druge strane puta, iako je prvobitno planirano proširenje trase puta trebalo da zahvata i dijelove tih privatnih parcela. Namjena tog kompleksa-obuhvata je komunalna infrastruktura - groblje, a ne „sforova baza“, pa nema potrebe da se ogradi betonskom ogradom. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ograde će se dati tj. propisati-definisati u Odluci o provođenju Plana, kao i kroz izdavanje urbanističke saglasnosti tako da ista neće biti ni prikazana u grafičkom dijelu Plana.

5. Primjedba Mehmedspahić Mahir: Da se poveća broj parking mjesta i da se planira poseban ulaz i izlaz na autoput i ostalu saobraćajnu komunikaciju.

Stav predlagača: Obzirom na postojeće stanje na terenu ne postoje prostorne mogućnosti za isto.

6. Primjedba Mirsad Imamović: Da se planirano dječije igralište i ugostiteljski objekat ukloni iz Plana.

Stav predlagača: Ne prihvata se.

Isti su planirani na ulazu u kompleks groblja kao prateći objekti namjenjeni kao uslužna djelatnost svim posjetiocima, a posebno onim sa manjom djecom (za odmor i opuštanje).